ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EIGENAREN VAN VAKANTIEHUIZEN IN PARK DUINLAND TE SINT MAARTENSZEE

ART.1. Ieder der eigenaren heeft het recht volledig te beschikken over zijn eigendom, deze te vervreemden, te verhuren, in gebruik af te staan een en ander echter met inachtneming van de hierna te noemen regelen.

Art.2. Ieder der eigenaren heeft het genot van de algemene voorzieningen in het Park zoals rijwegen, voetpaden, speelterreinen, grasgazons, rioleringen, drainage, pompgemalen, electriciteit, waterleidingen, brandkranen, straatverlichting, aardgas, telefoon enz. De parkeerterreinen komen ten dienste van de eigenaren van de vakantiehuizen, genummerd 93 en hoger, alsmede de nummers 24 t/m 28. Parkeren op wegen, bermen, speelterreinen, grasgazons enz. is niet toegestaan.

Art.3. Bij vervreemding, afstand van zakelijk genotsrecht, verhuur of in gebruik afstaan van een woning heeft de eigenaar daarvan de verplichting de opvolgende eigenaar, zakelijk gerechtigde of bewoner op deze Algemene Voorwaarden te attenderen en hem de verplichting op te leggen deze Algemene Voorwaarden na te komen. Bij vervreemding of afstand in zakelijke genotsrecht moet de eigenaar het vorenstaande als kettingbeding aan zijn opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde opleggen op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van € 10.000,- te verbeuren ten behoeve van de eigenaren van de Algemene voorzieningen door het enkele feit van niet-nakoming.

Art.4. Iedere eigenaar is verplicht zijn eigendom behoorlijk te onderhouden en meer in het bijzonder er voor te zorgen, dat alle daarbij behorende tuinen, grasvelden en paden zich in voortdurend in goede staat bevinden.

Art.5. Aan de gebouwen zullen zo weinig mogelijk veranderingen worden aangebracht. Schade w.o. glasschade zal door de eigenaren zo spoedig mogelijk Worden hersteld.

Art.6. Het is niet toegestaan aan eigenaren of bewoners handelingen te verrichten of te gedogen waarvan andere bewoners ernstige hinder ondervinden. Met name worden hiermede bedoeld het planten van opgaand hout, het plaatsen van schuttingen, voetballen, geluidshinder enz.

Art.7. Iedere eigenaar is verplicht naar verhouding bij te dragen in de kosten en lasten, die verbonden zijn aan het beheer, onderhoud en lasten van het Park. Deze bijdragen dienen jaarlijks bij vooruitbetaling te worden overgemaakt aan de eigenaren van de Algemene Voorzieningen.

Art.8. Tot deze schulden en lasten worden gerekend:

a. die, welke verband houden met het normale onderhoud of het normale gebruik van de Algemene Voorzieningen zoals rijwegen, bennen, beplantingen, grasgazons, speelterreinen, voetpaden, parkeerterreinen enz. of die welke tot behoud daarvan strekken;
b. die, welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van onder a. genoemde Algemene Voorzieningen; c. die, welke verband houden met het gewone onderhoud, bediening en gebruik van de riolering, drainage, pompgemaal, brandkranen, enz;
d. die, welke verband houden met de volgens de normale regelen van beheer vast te stellen afschrijvingen en reserveringen voor de in dit artikel genoemde zaken;
e. kosten stroomverbruik pompgemalen en straatverlichting;
f. die, welke verband houden met het onderhoud en het schoonhouden van sloten en greppels, beplantingen, speelterreinen, grasgazons enz;
g. de kosten voor een beheerder van het Park die t.z.t. zal moeten worden aangetrokken;
h. alle overige schulden, kosten en lasten, gemaakt in het belang van alle eigenaren van vakantiehuizen in het Park;

Art.9. Eigenaren van vakantiehuizen zullen moeten gedogen, dat de eigenaren van de Algemene Voorzieningen het recht hebben tot het leggen, hebben en onderhouden van deze Algemene

Voorzieningen en wel speciaal riool- en drainageleidingen voor zover deze leidingen liggen op de particuliere terreinen van de diverse eigenaren van vakantiehuizen in het Park;

Art. 10. De eigenaren of bewoners van vakantiehuizen zijn verplicht bij vuilstorting gebruik te maken van de containers, die daartoe op het terrein zijn geplaatst. Tuinvuil dient te Worden gedeponeerd op de daarvoor aangegeven plaatsen in het Park.

Ondergetekende(n):

	Naam	Geboorteplaats	Geboortedatum
a			
b			

eigenaren van bungalow ___ in park Duinland te Sint Maartenszee,
VERKLAREN:
- dat zij bekend zijn met de vorenstaande Algemene Voorwaarden voor Eigenaren van Vakantiehuizen in Park Duinland te Sint Maartenszee de dato 20 november 1970 en gedeponeerd bij de Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Alkmaar;
- dat zij jegens de eigenaar van de Algemene Voorzieningen verbinden tot de nakoming van alle verplichtingen welke uit voormelde Algemene Voorwaarden voortvloeien voor eigenaren van een bungalow in het Park Duinland;
- dat zij zich jegens de eigenaar van de Algemene Voorzieningen voornoemd, thans zijnde de Cooperatieve Vereniging tot beheer en exploitatie van gemeenschappelijke voorzieningen Park Duinland U.A. of haar rechtsopvolgster onder algemene of bijzondere titel speciaal verbinden tot nakoming van het bepaalde in artikel 3 van genoemde Algemene Voorwaarden, bij gebreke waarvan ondergetekenden jegens de eigenaar van de Algemene Voorzieningen verschuldigd zal (zullen) zijn de in dat artikel vermelde boete ad tienduizend Euro (€ 10.000,--)

Getekend (plaats) in tweevoud op (datum)

Mede-ondergetekende: de Cooperatieve Vereniging: Cooperatieve Vereniging tot beheer en exploitatie van gemeenschappelijke voorzieningen Park Duinzand U.A., gevestigd te Sint Maartenszee, gemeente Zijpe,
Verklaart voormelde verbintenissen voor zich aan te nemen

Getekend te St.Maartenszee, in tweevoud op dd. .....

AANMELDINGSFORMULIER.

Ondergetekende(n):

	Naam	Geboorteplaats	Geboortedatum
a			
b			

Ondergetekenden verklaren te hebben gekocht de recreatiebungalow plaatselijk genummerd ___ met ondergrond en erf,staande en gelegen in het bungalowpark “Duinland” te Sint Maartenszee aan de Westerduinweg 34, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie D nummer (svp invullen) .....

De ondergetekenden verklaren bekend te zijn met de statuten en reglementen van de vereniging en de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen.

Getekend te ..... Datum